

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

1 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBLASTI OSTRAVA-JIH odbor bytového a ostatního hospodářství		Čís. dop.
Dokl:		D2
29-04-2020		Zpracov.
CJH/035685/20		HOL KOLÁ
2		Ukl. znak
Podpis: PM:		

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/198335/20/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/153319/20/ÚHAaSR/4

ZS.70/2020

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

SMO MOB Ostrava – Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

Datum: 2020-04-29

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti ze dne 18.3.2020 podané vlastníkem domu SMO MOB Ostrava-Jih, zastoupeném oborem bytového a ostatního hospodářství, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že:
„Oprava hydroizolace domu č. p. 285, Velflíkova 8, k. ú. Hrabůvka“ (předmětný dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 51758/8-4061 a zároveň se nachází na území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie, vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy dne 15. 1. 1991) dle doloženého návrhu /zpracovala k datu 03/2020 Ing. arch. Elen Čimburová/ je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

přípustná.

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 18.3.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k akci: „Oprava hydroizolace domu č. p. 285, Velflíkova 8, k. ú. Hrabůvka“.

Uvedený dům je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 51758/8-4061 a zároveň se nachází na území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie, vyhlášeného odborem kultury

Úřadu města Ostravy dne 15. 1. 1991, vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Dne 9.4.2020 byla podána písemná žádost Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o vyjádření k navržené úpravě a dne 9.4.2020 toto vyjádření orgán státní památkové péče obdržel. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/28412/2020 ze dne 28.4.2020 Magistrát města Ostravy obdržel dne 29.4.2020.

Předmětem žádosti je návrh těchto prací:

Vnější úpravy: Stávající dlažba ze žulových kostek 50x50 mm bude odstraněna a uložena na stavbě tak, aby ji bylo možné použít zpět po provedení hydroizolace. Okapový chodník místě zatravnění bude odstraněn. Objekt bude po celém obvodu odkopán, po částech, na úroveň drenáže. Stávající nová fólie bude odstraněna včetně ukončující lišty. Zdivo bude očištěno, zrevidováno případně vyspraveno. Na takto upravenou plochu zdiva bude proveden asfaltový nátěr a hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z kvalitní polystyrénové rohože. Spáry budou celoplošně svařeny. Hydroizolace bude chráněna novou polyetylenovou fólií HDPE, pevnost v tlaku 250kN/m², výška nopů 8 mm. Nová fólie bude ukončena plastovou ukončovací lištou. Stávající drenáž bude odstraněna a bude provedena nová drenážní trubkou ø 100 mm, která bude obsypána kamenivem a obalena geotextilií. Zásyp výkopů bude prováděn po vrstvách tl. cca 200 mm vykopanou zemínou a hutněn. Chodníky budou provedeny stávající žulovou kostkou. V místě hlavního vstupu do objektu bude dlažba provedena ve spádu, aby byl zajištěn bezbariérový přístup. Skladba chodníků: žulové kostky 50x50 mm (spáry vyplněné drtí fr. 2-4 mm) drcené kamenivo fr. 4 – 8 mm tl. 50 mm drcené hutněné kamenivo fr. 0 – 63 mm tl. 150 mm U štítové stěny bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x60 mm, který bude ve spádu od objektu. Skladba okapového chodníku: betonová dlažba 500x500x 60 mm drcené kamenivo fr. 4-8 mm tl. 150 mm Zatravněná plocha dotčená stavebními pracemi bude srovnána, zahumusována a oseta trávním semenem.

Vnitřní úpravy : Před úpravou stěn, bude demontován rozvod elektroinstalace, který je veden na stěnách v plastových lištách. Spáry zdiva se proškrábou do hloubky cca 20 mm. Poté bude zdivo vysušeno. Proto je nutno počítat s prodloužením doby realizace. Zdivo se očistí ocelovým kartáčem a odstraní se zbytky malty a prachu. Na takto připravené zdivo bude aplikována sanační malta pro úpravu podkladu v tloušťce 4 mm. Na připravený podklad bude aplikována jádrová sanační odvlhčovací omítka v minimální tloušťce 25 mm. Zrnitost omítky je 0-2 mm. Jako konečná vrstva je navržen štuk pro povrchové úpravy jádrových omítek tl. 2,5 mm, který se nanáší na řádně vyzrálý podklad. Konečná úprava bude provedena až po dokonalém vyschnutí štukové omítky. Nátěr lze použít vápenný (silikátový nebo silikonový), který musí mít hodnotu ekvivalentní difúzní tloušťky menší než 0,2 m. Kolem sklepních oken bude stávající omítka vyspravena. Nejedná se již o omítky sanační. Plocha stropu a ostění oken budou opatřeny rovněž novým nátěrem v barvě bílé. Podlahová plocha bude očištěna a bude provedena nová konstrukce, která bude odvětrávána. Na stávající betonovou podlahu bude položena vysokopevnostní nová polyetylenová fólie (HDPE), výška nopu 7 mm, pevnost v tlaku 400kN/m², která bude kolem stěn ukončena odvětrávací plastovou lištou. Celá plocha bude zabetonována betonovou mazaninou tl. 50 mm, jejíž povrch bude uhlazen. Na takto upravenou podlahu bude proveden nový prodyšný nátěr v barvě šedé. Stávající dřevěné dveře do skladu byly odstraněny včetně ocelové zárubně. Budou provedeny nové ocelové zárubně a nové dveře, které budou mít výšku atypickou. Nové dveře budou opatřeny větrací mřížkou v dolní a horní části dveří. Stávající laťkové dveře budou zkráceny o cca 80 mm ze spodní strany. V místnosti č. 007 bude osazeno nové sklepní okno, které umožní větrání sklepního prostoru. Stávající okno je nedostupné. Po provedení omítek bude zpět nainstalován rozvod elektroinstalace. Po dokončení opravy je nutné, aby provozovatel dodržoval dostatečné větrání všech suterénních místností a aby neukládal žádné věci přímo na stěny nebo v těsné jejich blízkosti.

Jubilejní kolonie z 30. let 20. století dokumentuje meziválečnou výstavbu, která je jedinečnou ukázkou bydlení ve městě. Jedná se o významný soubor obytné zástavby, postavený na paměť 100. výročí trvání Vítkovických železáren v letech 1921-1932 se 605 byty. Urbanistickým záměrem byla vnitřní osová komunikace uzavřená průchozími a průjezdnými objekty. Na hlavní ose, Jubilejní ulici, jsou seřazeny postupně různé prostorové útvary, jejichž vymezení tvoří různé typy schodišťových domů.

Společenský dům představuje ústřední objekt Jubilejní kolonie v Ostravě-Hrabůvce z 2. poloviny 20. let 20. století podle návrhu architekta Arnošta Kornera. Jedná se o příklad expresionistické architektury.

Budova společenského domu je prohlášena kulturní památkou. K jeho památkově chráněným hodnotám patří veškeré dochované historické konstrukce v jejich půdorysném rozvrhu a hmotovém uspořádání, začlenění objektu do urbanistické struktury Jubilejní kolonie, technologie a konstrukční řešení včetně krovů a stropů, architektonické ztvárnění fasád, střešních rovin i vnitřní členění a štuková výzdoba, starší materiálová skladba, materiálové vyjádření, způsob zpracování architektonických a konstrukčních detailů a celková autenticita všech součástí kulturní památky, tedy i autentické omítkové vrstvy, kamenné i omítkové prvky fasády a výmalba interiérů. Objekt je v dobrém stavu, po poslední rekonstrukci bez větších závad. V suterénu však dochází k zatékání a zvýšené vlhkosti, jež se tlačí skrze zeď.

Jubilejní kolonie v Hrabůvce byla vystavěna jako obytný celek pro soukromý penzijní fond úředníků Vítkovického horního a hutního těžištvu u příležitosti 100. výročí založení Vítkovických železáren. Projekt vytvořil architekt Arnošt Korner z Moravské Ostravy. Inspiroval se architekturou sociální výstavby tzv. Rudé Vídně. Kolonie je příkladným projevem lokální recepce expresionismu. V průběhu přestavby a rekonstrukce, provedené podle návrhu Ing. arch. Pavla Sedleckého, byly modernizovány inženýrské sítě, vyměněny původní dveře a okna, provedeny omítky i nátěry a obnoveny fasády. Jednopatrová podsklepená stavba z omítaného tvárnice a cihlového zdiva obdélného půdorysu s dvojicí bočních, mírně předstupujících jednopatrových rizalitů na východní straně je zastřešena valbovou střechou krytou beternitovými šablonami. Ve střední části je na hřebeni střechy osazena oplechovaná věžička s podstavcem čtvercového půdorysu, ukončeným profilovanou oplechovanou římsou a na nárožích s motivy akroterionů. Na tento podstavec dosedá osmiboké těleso, opět zakončené profilovanou římsou. Věžku završuje stlačená osmiboká helmice s drobnou makovicí. Východní průčelí objektu je celkově devítiosé, západní hlavní průčelí je jedenáctiosé. Přízemí se ve střední části otevírá průjezdem o šířce tří okenních os, flankovaným postranními valeně zaklenutými jednoosými průchody pro pěší. Průjezd je zaklenut stlačenou valenou klenbou s trojbokými výsečemi, boční průchody vždy třemi křížovými klenbami na pasech. Průjezd od průchodů oddělují na obou stranách valeně zaklenuté arkády nesené na každé straně čtveřicí pilířů, členěných soklem, pásovou rustikou a římsovými hlavicemi. Čela stlačeně zaklenutého průjezdu a nižších, valeně zaklenutých arkád průchodů na východním i západním průčelí jsou lemována zaoblenou páskou, vybíhající z kordonové římsy přízemí a z římsových hlavic pilířů. Východní průčelí v úrovni druhého nadzemního podlaží nad průjezdem je tvořeno pěti obdélnými osami s replikami původních dřevěných kastlíkových oken. Okna dosedají na profilované parapetní římsy, podpírané zkosenými klenáky. Šambrány oken tvoří štukový průběžný zaoblený pásek. Průčelí vrcholí jednou odstupňovaným atikovým štítem s bočními nižšími, římsou ukončenými křídly a se střední, třemi pilovitými trojúhelníkovými štítky ukončenou atikou. Ve střední části štítu je umístěn štukový reliéf s motivem hornických kladívek, respektive klopačky a ozubeného kola. Oba boční rizality na východní straně objektu předstupují shodně před líc hlavního průčelí. Východní průčelí obou rizalitů je shodně rytmizováno. Blíže středu v jedné polovině mírně předstupují, neboť zde jsou umístěna dvouramenná betonová schodiště s povrchem z umělého kamene, spojující přízemí s patrem. Schodiště jsou s exteriérem propojena obdélnými dvoukřídlými dveřmi a dvojicí schodišťových stupňů. Nad dveřmi jsou trojúhelníková okna v supraportě a s oblokovou, valeně tvarovanou šambránou. Nad oběma vstupy je po jednom obdélném protáhlém okně, osvětlujícím schodiště v úrovni podesty. Boční ustupující části východní fasády obou rizalitů jsou jednoosé, přízemí člení v severním rizalitu výkladec a dveře spojené valeným záklenkem s motive slunce. V jižním rizalitu se jedná o valeně zaklenutý výkladec s motive slunce. Západní průčelí objektu obrácené do prostoru západního úseku Jubilejní ulice je jedenáctiosé. Přízemí je ve střední části stejně jako ve východním průčelí prolomeno průjezdem a bočními průchody. Po stranách vjezdu a průchodů jsou vpravo i vlevo tři osy tvořené vstupem do prodejen a dvěma výkladci, přičemž tyto otvory jsou valeně zaklenuté. Nad těmito osami je štukovou páskou do půlkruhu vymezena supraporta a suprafenestry. Průčelí v I. patře prolomeno deseti okenními osami dosedajícími na průběžnou profilovanou parapetní římsu. Střední osa průčelí v prvním patře tvořena čtvercovou vpadlinou, lemovanou profilovanou šambránou a uvozenou lizénami, členěnými pásovou rustikou. Okenní osy s novodobými, původním výplním tvarově přizpůsobenými výplněmi v šambránách v podobě štukových lišt. Nad okny v patře probíhá zkosený vlys a jednoduchá korunní římsa. Na ní v ose průčelí je vyzděn obdélný protáhlý

štíťový nástavec s profilovanou římsou a dvěma menšími postranními předsazenými křídly. Nástavec ukončuje nízká atika, v se završená trojúhelníkovým štítkem s postranními motivy akroterionů. Fasády budovy se člení na jednoduše ostupněný sokl, v němž jsou prolomena obdélná okénka suterénu. V úrovni přízemí je na východní straně průčelí u průjezdu spolu se střední částí rizalitů členěno pásovou rustikou, zakončenou průběžnou kordonovou římsou. Na západní straně jsou rustikou a římsou členěny pouze pilíře průjezdu. Ostatní části fasád jsou hladké, otvory zvýrazňují oblouny. V patře okna akcentují parapetní římsy s motive klenáku a šambrány. Celek završuje zkosený vlys, jednoduchá korunní římsa a na obou stranách ve střední části průčelí různě pojaté štíty. Budova je po obou stranách průjezdu podsklepená. V obou postranních křídlech při východním průčelí vede do I. patra vždy jedno dvojramenné železobetonové schodiště, se stupni pojednanými v umělém kameni. V terasu jsou provedeny i dlažby chodů a mezaninů. Dispozice přízemí je trojtraktová, dispozice I. patra v prostorách obou křídel trojtraktová, ve střední části dvojtraktová. Místnosti přízemí i I. patra jsou plochostropé, ve střední části I. patra je strop zdoben fabiony a štukovými rámci. V případě výplní otvorů – oken a dveří - se jedná o repliky dřevěných kastlíkových oken a původních dřevěných dveří a výkladů. Krov střechy - dvojité stojaté stolice vaznicové soustavy.

Podkladem pro posouzení byla žádost, popis prací a vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Ostrava č. j. NPÚ-381/28412/2020 ze dne 28.4.2020, které posuzuje navrhované udržovací práce jako akceptovatelné. Předložená žádost obsahuje veškeré potřebné údaje pro souhlasné vyjádření. Do dokumentace byly zapracovány požadavky pro specifikaci materiálu a nutný rozsah drenáží. Návrh vychází z konzultační schůzky a projektová dokumentace splnila všechny dohodnuté postupy a materiály.

Orgán státní památkové péče došel ke stejnému závěru. Na základě uvedených podkladů posoudil navržené udržovací práce, vzal v úvahu skutečnost, že objekt je kulturní památkou a je situován v území ochranného pásma obytného souboru Jubilejní kolonie vyhlášeného odborem kultury Úřadu města Ostravy a na základě těchto skutečností dospěl k názoru, že navržené udržovací práce jsou **přípustné**.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

„otisk razítka“

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba